

Приложение № 1

пр. Кирова, 22

Перечень, состав и периодичность работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Кирова, 22 на 2019 год.

1	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения	Предложено УК Расчётный тариф услуг руб/м2 на 2019 г.
1.1	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>3,10</b>
1.2	Ремонт оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, ремонт рам в МОП	по мере необходимости	
1.3	Закрытие и открытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год (октябрь, апрель)	
1.4	Прочистка вентиляционных вытяжек	по заявкам	
1.5	Проверка вентиляционных вытяжек	в соответствии с пост. №410	
1.6	Установка замков на дверях входа в подвалы, элеваторные и выхода на кровлю, чердачное помещение, ремонт перил, люков выходов на кровлю, дверей в подвалы.	По необходимости	
1.7	Очистка кровель от снега в местах образования сосулек и снежных навесов	по мере необходимости	
1.8	Очистка снега, льда в местах протечек кровли	В течение суток с момента подачи заявки	
1.9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и наледи	по мере необходимости	
1.10	Ремонт номерных знаков и названия улиц, ремонт и покраска дворового оборудования и скамеек, замена почтовых ящиков, ремонт и замена малых форм	по необходимости	
2.	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>6,13</b>
2.1.1.	<b>Содержание сантехнического оборудования</b>		
2.1.2.	Проведение ревизии и испытаний систем центрального отопления, сдача по акту теплосети, в том числе прочистка грязевиков.	май-сентябрь	
2.1.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, водоснабжения, канализации (акт границ раздела: магистральные стояки до отпаек)	По заявке жильцов в течение 7 дней	
2.1.4.	Настройка системы отопления, ликвидация воздушных пробок	В течение 7 дней	
2.1.5.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона	
2.1.6.	Устранение засоров на магистральных канализационных стояках, в системе внутренней канализации дома	В течение 4-х часов с момента подачи заявки	
2.1.7.	Профилактическая чистка канализационных стояков и выпусков	1 раз в год по графику Управ. организации	
2.1.8.	Откачивание воды из подвалов	по мере необходимости	
2.2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	постоянно	
2.2.1.	<b>Содержание электрического оборудования</b>		
2.2.2.	Смена перегоревших электрических лампочек в МОП	1 раз в квартал, 1 этаж по заявке	
2.2.3.	Осмотр светильников, устранение мелких неисправностей электропроводки	Согласно графика ППР	
2.2.4.	Смена и ремонт выключателей	согласно графика ППР	
2.2.5.	Проверка заземления питающего электрического кабеля	1 раз в год, согласно графика ППР	
2.2.6.	Выполнение замеров сопротивления изоляции проводов	согласно графика ППР	
2.2.7.	Осмотр электрических сетей, арматуры, электрооборудования	Согласно графика ППР	
2.2.8.	Замена неисправных участков электрической сети в МОП	По необходимости	
2.2.9.	Замена вышедших из строя электрорустановочных деталей (автоматов, трансформаторов и т.д.)	В течение 7 суток	
2.3.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности	1 раз в год, согласно графика ППР	
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	
2.5	Обслуживание ВДГО 1 раз в год	согласно графика	
2.6	<b>Диагностика ВДГО проводится по окончании разрешенного срока эксплуатации</b>		
3.1.	<b>Благоустройство и санитарное содержание</b>		<b>3,80</b>
3.2.	Удаление мусора из подвалов, техподполий, лестничных клеток.	1 раз в год	
3.3.	Организация и проведение весенней и осенней уборки территорий домовладений	Апрель-май, сентябрь-октябрь	
3.4.	Подметание тротуаров, внутривидовых проездов	1 раз в неделю согласно графика	
3.5.	Сбор и уборка мусора с газонов	1 раз в неделю согласно графика	
3.6.	Вывоз уличного мусора и смёта с территорий домовладений на свалку	1 раз в месяц	
3.7	Подрезка кустарников	1 раз в год	
3.8	Вывоз веток на свалку	1 раз в год	
3.9	Побелка бордюров	1 раз в год	

3.10	Скашивание травы	2 раза в год	
3.11	Расчистка внутридомовых проездов от снега	Октябрь-апрель	
3.12	Подсыпка песком тротуаров, лестничных спусков в пределах территории домовладений	1 раз в сутки, по необходимости	
3.13	Очистка отмосток здания от снега на ширину 1 метра для отведения талых вод от здания в период весенней потайки, очистка лотков	1 раз в год	
3.14	Дератизация подвальных помещений	1 раз в месяц	
3.15	Проведение дезинсекции	по заявке собственников	
<b>Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>4,5</b>
4.1.	Подготовка и проведение собраний собственников		
4.2.	Обследование технического состояния МКД, оценка технического состояния, разработка планов (проектов) работ по ремонту и содержанию общего имущества на предстоящий		
4.3	Подготовка и проведение отчетов УО по выполнению договора с многоквартирным домом	1 раз в год (1-ый квартал т.г.)	
4.3	Заключение договоров со специализированными организациями по оказанию услуг, выполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту		
4.4.	Организация работ по приёму заявлений и предложений граждан и принятие мер по их реализации	Постоянно	
4.5.	Оформление информационных стендов		
4.6	Подготовка и выдача, утверждённых законодательством документов, справок, др. информационный жителям дома. Регистрация по месту пребывания	Постоянно по мере обращения граждан	
4.7	Организация работ по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний в мкр-не, по выполнению предписаний служб и сан. надзора, жилищной инспекции, администрации города в МКР-не.	постоянно	
4.8	Начисление платежей за услуги по содержанию общего имущества дома, выставление платежных документов, претензионная работа с должниками		
4.9.	Страхование ответственности, ведение учета и отчетности		
5	<b>Текущий ремонт мест общего пользования МКД</b>		
	Текущий ремонт проводится в соответствии с перечнем работ на текущий ремонт и в пределах имеющихся на доме денежных средств:		
	1. Косметический ремонт в подъездах согласно утвержденного графика работ. (учет накопленных средств ведется в течение 5-ти летнего периода)	При наличии денежных средств в плане 2019 года.	
	1а. Текущий ремонт прочих конструктивных элементов здания (ремонт фасадов, цоколей, отмосток, балконных плит, кровли, пр.) производится в рамках имеющихся (накопленных по статье "текущий ремонт") денежных средств на данном доме (в счет платы по утвержденному тарифу), в случае отсутствия накоплений - на основании решения собственников на проведение и финансирование данного вида работ.		2,50
	2. Текущий ремонт незначительных участков внутридомовых систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения производится за счет утвержденного тарифа. Замена стояков, участков разводящих сетей производится за счет накопленных средств в тарифе по статье текущий ремонт, а в случае отсутствия денежных средств - на основании решения собственников на проведение и финансирование работ данного вида.		1,50
<b>Итого тариф на ТО и ТР мест общего пользования (Минимальный перечень)</b>			<b>21,53</b>
6	Уборка подъездов (для формирования полного минимального перечня работ)		100 руб/кв.

