

Перечень, состав и периодичность работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов МУП "ГУ ЖЭК № 6" на 2019 год.

Улица Родыгина, дом № 1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения	Предложено УК Расчётный тариф услуг руб/м2 на 2019 г.
1	Содержание конструктивных элементов здания		0,95
1.1	Замена разбитых стёкол, ремонт оконных и дверных заполнений в местах общего пользования	1 раз в год(сентябрь-октябрь)	
1.2	Закрытие и открытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год(октябрь, апрель)	
1.3	Прочистка вентиляционных вытяжек	по заявкам	
1.4	Снятие и установка пружин с дверей входов в подъезд (при наличии)	2 раза в год(октябрь,апрель)	
1.5.	Установка замков на дверях входа в подвалы, элеваторные, ремонт перил, люков выходов на кровлю, дверей в подвалы.	По необходимости	
1.6	Очистка кровель от снега в местах образования сосулек и снежных навесов	по мере необходимости	
1.7	Очистка снега, льда в местах протечек кровли	В течение 2-х суток с момента подачи заявки	
1.8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и наледи	1-2 раза раз в год	
1.9	Ремонт номерных знаков и названия улиц, ремонт и покраска дворового оборудования и	по необходимости	
1.10.	ремонт и замена почтовых ящиков		
2.	Содержание инженерного оборудования		5,12
2.1.	содержание сантехнического оборудования		
2.1.1.	Проведение ревизии и испытаний систем центрального отопления, сдача по акту теплосети.	май-сентябрь	
2.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, водоснабжения, канализации(акт границ раздела: магистральные стояки до отпаек)	По заявке жильцов в течение 7 дней	
2.1.3.	Настройка системы отопления, ликвидация воздушных пробок	В течение 7 дней	
2.1.4.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона	
2.1.5.	Устранение засоров на магистральных канализационных стояках, в системе внутренней канализации дома	В течение 4-х часов с момента подачи заявки	
2.1.6.	Профилактическая чистка канализационных стояков и выпусков	1 раз в год по графику Управ. организации	
2.1.7.	Откачивание воды из подвалов	по мере необходимости	
2.2.	Содержание электрического оборудования		
2.2.1.	Смена перегоревших электрических лампочек в МОП	1 раз в квартал, 1 этаж по заявке	
2.2.2.	Осмотр светильников, устранение мелких неисправностей электропроводки	Согласно графика ППР	
2.2.3.	Смена и ремонт выключателей	согласно графика ППР	
2.2.4	Проверка заземления питающего электрического кабеля	1 раз в год , согласно графика ППР	
2.2.5	Выполнение замеров сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года , согласно графика ППР	
2.2.6.	Осмотр электрических сетей, арматуры, электрооборудования	1 раз в квартал , согласно графика ППР	
2.2.7	Замена неисправных участков электрической сети в МОП	Согласно ППР, по необходимости	
2.2.8.	Замена вышедших из строя электрустановочных деталей (автоматов, трансформаторов и т.д.)	В течение 7 суток	
2.2.9	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности	1 раз в год , согласно графика ППР	
2.3.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	
2.4.	Обслуживание ВДГО	согласно графика	
2.5.	Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (план 2018 год) оплата 2018-2019гт (0,73 руб/м2)		
3	Благоустройство и санитарное содержание		3,55
3.1.	Удаление мусора из подвалов, техподполий, чердачных помещений, лестничных клеток	1 раз в год	
3.2.	Организация и проведение весенней и осенней уборки территорий домовладений	Апрель-май, сентябрь-октябрь	
3.3.	Подметание тротуаров, внутридворовых проездов	1 раз в неделю согласно графика	
3.4.	Сбор и уборка мусора с газонов	1 раз в неделю согласно графика	
3.5.	Вывоз уличного мусора и смёта с территорий домовладений на свалку	1 раз в месяц	
3.6.	Подрезка кустарников	1 раз в год	
3.7.	Побелка бордюров	1 раз в год	
3.8.	Скашивание травы	2 раза в год	
3.9.	Расчистка внутридомовых проездов от снега	Октябрь-апрель	

3.10.	Подсыпка песком тротуаров, лестничных спусков в пределах территории домовладений	1 раз в сутки, по необходимости	
3.11.	Очистка отмосток здания от снега на ширину 1 метра для отведения талых вод от здания в период весенней потайки, очистка лотков	1 раз в год	
3.12.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в месяц	
3.13.	Проведение дезинсекции	по заявке собственников	
4	Перечень услуг по управлению многоквартирным домом		4,60
4.1.	Подготовка и проведение собраний собственников		
4.2.	Обследование технического состояния МКД, оценка технического состояния, разработка планов (проектов) работ по ремонту и содержанию общего имущества на предстоящий год		
4.3.	Подготовка и проведение отчетов УО по выполнению договора с многоквартирным домом	1 раз в год (1-ый квартал т.г.)	
4.4.	Заключение договоров со специализированными организациями по оказанию услуг, выполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД		
4.5.	Проведение тех. осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома согласно сроков, утвержденных нормами и правилами эксплуатации жилого фонда.		
4.6.	Организация работ по приёму заявлений и предложений граждан и принятие мер по их реализации	Постоянно	
4.7.	Подготовка и выдача, утверждённых законодательством документов, справок, др.	Постоянно по мере обращения	
4.8.	Организация работ по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний в мкр-не, по выполнению предписаний служб и сан. надзора, жилищной инспекции, администрации города в МКР-не.	постоянно	
4.9.	Начисление платежей за услуги по содержанию общего имущества дома, ведение информационной базы и претензионной работы		
4.10.	страхование ответственности, ведение отчетности.		
5	Текущий ремонт мест общего пользования МКД		3,70
	1а. Текущий ремонт) производится в рамках имеющихся (накопленных по статье "текущий ремонт") денежных средств на данном доме (в счет платы по утвержденному тарифу), в случае отсутствия накоплений- на основании решения собственников на проведение и финансирование данного вида работ.		
	1. Косметический ремонт в подъездах согласно утвержденного графика работ на 2016-2020 гг. (учет накопленных средств ведется в течение 5-ти летнего периода)	1 раз в 5 лет Ремонт выполнен в 2016 году, следующий в 2021	2,40
	отмосток, балконных плит, кровли, сливов и пр.		
	2. Текущий ремонт незначительных участков внутридомовых систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения производится за счет утвержденного тарифа. Замена стояков, участков разводящих сетей производится за счет накопленных средств в тарифе по статье текущий ремонт, а в случае отсутствия денежных средств- на основании решения собственников на проведение и финансирование работ данного вида.		1,30
Итого по содержанию общего имущества (минимальный перечень)			17,92