

Перечень, состав и периодичность работ (услуг) по содержанию общего имущества

ул. Первомайская, 15/4

многоквартирных жилых домов МУП "ГУЖЭК № 6" на 2017 год.

(5-ти этажные дома с мусоропроводом)

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения	Предложено Управляющей Организацией Расчётный тариф услуг руб/м ² на
1	Содержание конструктивных элементов здания		0,80
1.1	Замена разбитых стёкол, ремонт оконных и дверных заполнений в местах общего пользования	1 раз в год(сентябрь-октябрь)	
1.2	Закрытие и открытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год(октябрь, апрель)	
1.3	Прочистка вентиляционных вытяжек	по заявкам	
1.4	Снятие и установка пружин с дверей входов в подъезд, пожарные выходы (при наличии)	2 раза в год(октябрь,апрель)	
1.5.	Установка замков на дверях входа в подвалы, элеваторные и выхода на кровлю, чердачное помещение, ремонт перил.	По необходимости	
1.6	Очистка кровель от снега в местах образования сосулек и снежных навесов	по мере необходимости (ноябрь- март)	
1.7	Очистка снега, льда в местах протечек кровли, снежных свесов, сосулек	В течение 2-х суток с момента подачи заявки	
1.8.	Ремонт номерных знаков и названия улиц, ремонт и покраска дворового оборудования	по мере необходимости	
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования		4,23
2.1.	Содержание сантехнического оборудования		
2.1.1.	Проведение ревизии и испытаний систем центрального отопления, сдача по акту теплосети.	май-сентябрь	
2.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, водоснабжения, канализации(акт границ раздела: магистральные стояки до отпаек)	По заявке жильцов в течение 7 дней	
2.1.3.	Настройка системы отопления, ликвидация воздушных пробок в течение 7 дней после начала отопительного сезона или аварийной остановки	в течение 7 дней после начала отопительного сезона или аварийной остановки	
2.1.4.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона	
2.1.5.	Устранение засоров на магистральных канализационных стояках, в системе внутренней канализации дома МОП	В течение 4-х часов с момента подачи заявки	
2.1.6.	Профилактическая чистка канализационных стояков и выпусков	1 раз в год по графику Управ. организации	
2.1.7.	Откачивание воды из подвалов	по мере необходимости	
2.1.8.	Устранение засоров в системе внутренней ливневой канализации дома	В течение 4-х часов с момента подачи заявления	
2.2	Содержание электрического оборудования		
2.2.1.	Смена перегоревших электрических лампочек в МОП	1 раз в квартал, 1 этаж и по л/кл. по заявке	
2.2.2.	Осмотр светильников, устранение мелких неисправностей электропроводки в МОП	Согласно графика ППР	
2.2.3.	Смена и ремонт выключателей в МОП	согласно графика ППР	
2.2.4.	Проверка заземления питающего электрического кабеля	1 раз в год , согласно графика ППР	
2.2.5.	Выполнение замеров сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года , согласно графика ППР	
2.2.6.	Осмотр электрических сетей, арматуры, электрооборудования МОП	1 раз в квартал , согласно графика ППР	
2.2.7.	Замена неисправных участков электрической сети в МОП	Согласно ППР, по необходимости	
2.2.8.	Замена вышедших из строя электрустановочных деталей (автоматов, выключателей и т.д.) в МОП	В течение 7 суток	
2.2.9.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности	1 раз в год , согласно графика ППР	
2.3.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	
2.4.	Содержание и обслуживание ОДПУ	постоянно	
3.	Благоустройство и санитарное содержание		2,09
3.1.	Удаление мусора из подвалов, чердачных помещений, аварийно-пожарных выходов	1 раз в год	
3.2	Организация и проведение весенней и осенней уборки территорий домовладений	Апрель-май, сентябрь-октябрь	
3.3.	Подметание тротуаров, внутридворовых проездов	21 раза в месяц согласно графика	
3.4.	Сбор и уборка мусора с газонов	1 раз в неделю согласно графика	
3.5.	Вывоз уличного мусора и смета с территорий домовладений на свалку	1 раз в месяц	
3.6.	Подрезка кустарников и вывоз веток на свалку	1 раз в год	
3.8.	Скашивание травы	1 раз в год	
3.9	Расчистка внутридомовых проездов от снега	2 раза в год Октябрь-апрель	
3.10	Подсыпка песком тротуаров, лестничных спусков в пределах территории домовладений	1 раз в сутки при образовании наледи	
3.11	Очистка отмосток здания от снега на ширину 1 метра для отведения талых вод от здания в период весенней потайки, очистка лотков	1 раз в год	
3.12	Дератизация подвальных помещений	1 раз в месяц	
3.13	Проведение дезинсекции	по заявке собственников	
4	Перечень услуг по управлению многоквартирным домом		3,92
4.1.	Подготовка и проведение собраний собственников		
4.2.	Обследование технического состояния МКД, оценка технического состояния, разработка планов (проектов) работ по ремонту и содержанию общего имущества на предстоящий год		
4.3	Подготовка и проведение отчётов УО по выполнению договора с многоквартирным домом в срок до 01 апреля последующего за отчетным года	1 раз в год	

4.3	Заключение договоров со специализированными организациями по оказанию услуг, выполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД		
4.4	Проведение тех. осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома согласно сроков, утвержденных нормами и правилами эксплуатации жилого фонда.	(Постановление Госстроя РФ № 170 от 13.09.2003 г.)	
4.5	Организация работ по приёму заявлений и предложений граждан и принятие мер по их реализации	Постоянно	
4.6	Подготовка и выдача, утвержденных законодательством документов, справок, др. информационный жителям дома. Обеспечение регистрационного учета	Постоянно по мере обращения граждан	
4.7	Организация работ по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний в мкр-не, по выполнению предписаний служб и сан. надзора, жилищной инспекции, администрации города в МКР-не.	постоянно	
4.8	Начисление платежей за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества дома		
ИТОГО по содержанию общего имущества:			11,04
5	Текущий ремонт мест общего пользования МКД		
	5.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания (ремонт фасадов, цоколей, отмосток, балконных плит, кровли, пр.) производится в рамках имеющихся денежных средств на текущий ремонт на данном доме (в счет платы по утвержденному тарифу)		1,00
	5.2. Ремонт кровли согласно сметы 265599руб./2409,7м2/24мес =4,59руб./м2		4,59
	5.2. Текущий ремонт незначительных участков внутридомовых систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения производится за счет утвержденного тарифа. Замена стояков, участков разводящих сетей производится за счет накопленных средств в тарифе по статье текущий ремонт, в случае отсутствия денежных средств- на основании решения собственников на проведение и финансирование работ данного вида.		1,10
6	Прочие услуги (обеспечение вывоза ТКО)		2,15
7	Обслуживание мусоропроводов	ежедневно	1,54
ИТОГО размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (минимальный перечень работ и услуг)			21,42
Размер платы в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества с 01 января 2017г. По 30 июня 2017г.			7,56
Размер платы в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества с 01 июля 2017г. по 31 декабря 2017г.			7,86

Примечание: тариф на ТО и ТР для муниципальных квартир домов специализированного жилого фонда установлен Постановлением администрации МО "город Кирово-Чепецк" №1587 От 30 декабря 2016г.