

**Перечень, состав и периодичность работ (услуг) по содержанию общего имущества  
жилых домов МУП «ГУЖЭК №6» г.Кирово-Чепецка (дома блокированной застройки)  
на 2017 год.**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения	Предложено Управляющей Организацией Расчётный тариф услуг руб/м2 на 2017 г.
1	Содержание внутридомового инженерного оборудования		4,97
1.1.	Содержание сантехнического оборудования		3,87
1.1.1.	Проведение ревизии и испытаний систем центрального отопления, сдача по акту теплосети.	Июнь-сентябрь	
1.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, водоснабжения, канализации (регулировка системы, ликвидация воздушных пробок, зачеканивание стыков ликвидация течи в случае аварии.)	По заявке жильцов в течение 7 дней	
1.1.3.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона	
1.1.4.	Осмотр электрических вводов	1 раз в год , согласно графика ППР	
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	
1.3.	Отчисления на текущий ремонт инженерного оборудования. ТР инженерного оборудования (замена вентилях, задвижек, участков трубопроводов производится в пределах собранных средств на ТР и , в случае их недостатка для проведения работ - за счет дополнительного финансирования собственников, учет		1,10
2	Обязательный перечень административно-хозяйственных услуг		3,44
2.1.	Подготовка и проведение собраний собственников квартир		
2.2.	Подготовка и проведение отчётов УО по выполнению условий договора	1 раз в год (1-ый квартал т.г.)	
2.3.	Заключение договоров с обслуживающими организациями	Ежегодно, постоянно	
2.4.	Организация работ по приёму заявлений и предложений граждан и принятие мер по их реализации	Постоянно	
2.5.	Подготовка и выдача, утверждённых законодательством документов, справок, др. информационный жителям дома. Обеспечение регистрационного учета	Постоянно по мере обращения граждан	
2.6.	Начисление платежей за услуги по содержанию общего имущества дома, разноска квитанций		
3	Прочие услуги (обеспечение вывоза ТКО)		2,15
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию общего имущества</b>			<b>10,56</b>

Примечание: тариф на ТО и ТР для муниципальных квартир домов блокированной застройки установлен Постановлением администрации МО "город Кирово-Чепецк" № 1587 от 30.12.2016г.